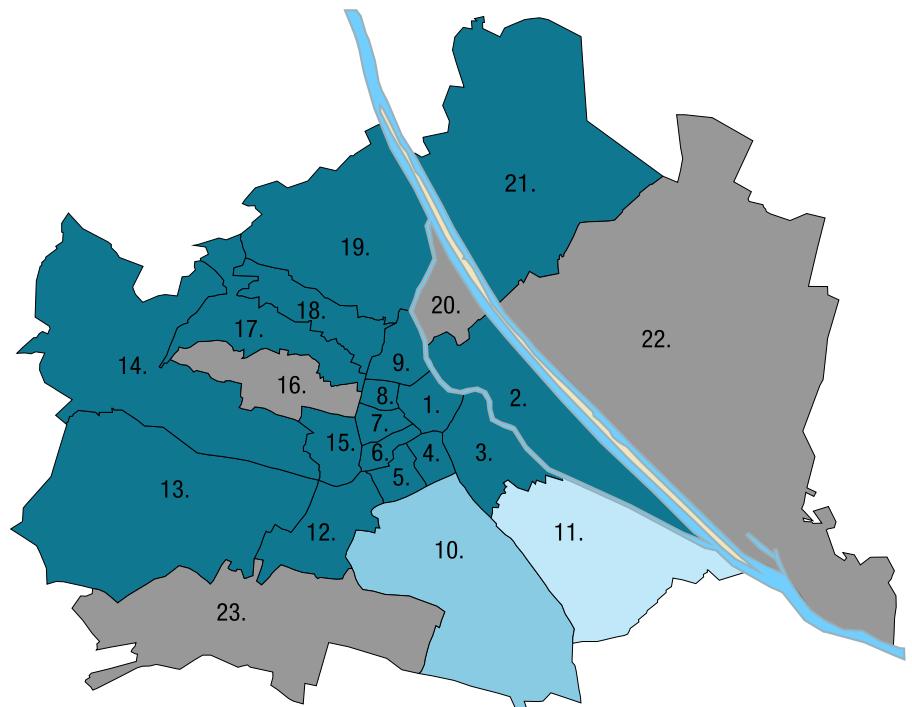


Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	28,57	26,67	24,38	25,89
2., Leopoldstadt	26,10	k.A.	16,89	22,75
3., Landstraße	21,81	18,73	18,93	19,05
4., Wieden	17,28	19,20	19,94	19,30
5., Margareten	19,68	k.A.	k.A.	18,70
6., Mariahilf	17,40	20,70	20,87	19,68
7., Neubau	18,03	19,15	19,77	19,30
8., Josefstadt	18,53	k.A.	21,86	19,65
9., Alsergrund	19,69	18,25	18,85	19,28
10., Favoriten	14,40	k.A.	k.A.	14,19
11., Simmering	11,06	15,45	k.A.	13,98
12., Meidling	18,48	k.A.	k.A.	17,28
13., Hietzing	k.A.	k.A.	k.A.	16,18
14., Penzing	14,93	14,29	17,42	15,64
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,19	k.A.	k.A.	17,14
16., Ottakring	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
17., Hernals	12,90	k.A.	k.A.	16,90
18., Währing	17,02	k.A.	19,42	17,73
19., Döbling	19,64	23,74	20,75	21,72
20., Brigittenau	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
21., Floridsdorf	18,21	k.A.	k.A.	17,20
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 429

Datenbasis: Dezember 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DER STANDARD

